



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2025

№ 360-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ИНН 8601045152, ОГРН 1118601002596, адрес юридического лица: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Ленина, дом 52/1) - далее АО «ЮРЭСК») от 05.02.2025:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения («Сети электроснабжения 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ в мкр. «Зеленая зона» г. Югорск (3 этап) 2-пусковой комплекс») в кадастровом квартале 86:22:0006001 из земель населенных пунктов общей площадью 1428 (одна тысяча четыреста двадцать восемь) кв. метров, в том числе:

площадью 372 (триста семьдесят два) кв. метра в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0006001:1321, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Арантурская, д. 4, находящегося в государственной собственности, предоставленного в аренду юридическому лицу;

площадью 155 (сто пятьдесят пять) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0006001:1431, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Арантурская, д. 2, находящегося в государственной собственности, предоставленного в аренду юридическому лицу;

площадью 209 (двести девять) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0006001:1432, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Арантурская, д. 2, находящегося в государственной собственности;

площадью 321 (триста двадцать один) кв. метр в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0006001:1433, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Арантурская, д. 2, находящегося в государственной собственности;

площадью 374 (триста семьдесят четыре) кв. метра в отношении земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0006001, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Арантурская,

в границах Многофункциональной зоны производственного назначения (Код зоны - П.1), в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению 2.

3. Срок публичного сервитута: 25 (двадцать пять) лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 30 (тридцать) дней.

5. Строительство объекта осуществляется в соответствии с инвестиционной программой АО «ЮРЭСК» на 2023-2027 годы, утвержденной приказом Департамента строительства и жилищно-

коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2023 года № 42-Пр-35 (с изменениями).

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7. Установить в отношении земель, находящихся в государственной собственности, порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 3.

7.1. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется в соответствии с инвестиционной программой АО «ЮРЭСК» на 2023-2027 годы, утвержденной приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2023 года № 42-Пр-35 (с изменениями).

9. АО «ЮРЭСК» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. АО «ЮРЭСК» снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления;
- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся

правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Югорска



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

6CEF3F90AAD5F36E76CCFCB204DEB7BF

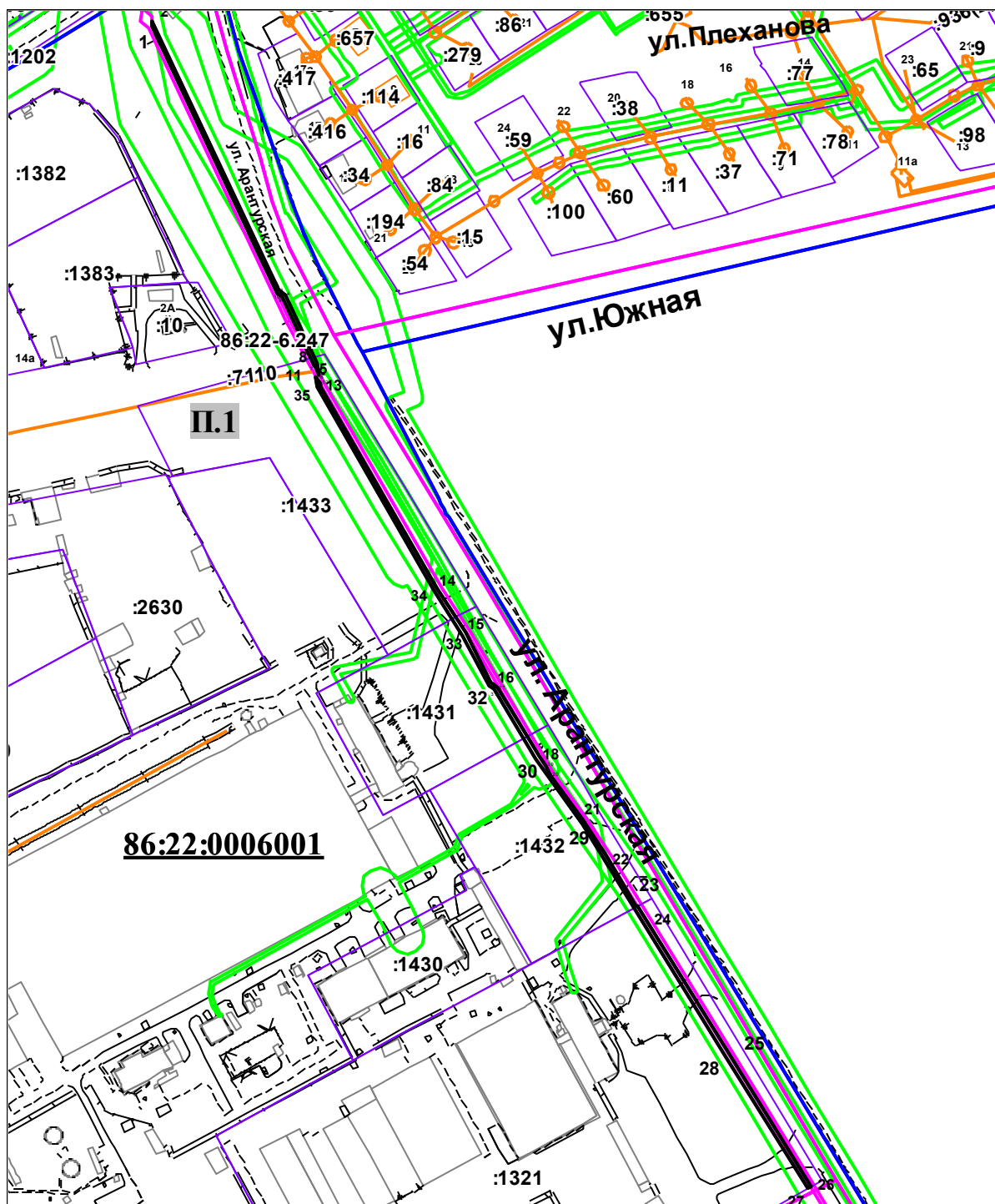
Владелец Харлов Алексей Юрьевич

Действителен с 20.09.2024 по 14.12.2025

А.Ю. Харлов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 03.03.2025 № 360-п

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:3500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проектные границы публичного сервитута

• 1	- обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
	<u>86:22:0006001</u> - обозначения кадастровых кварталов
	:125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН
	П.1 - обозначение территориальных зон
	- обозначение границ зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 03.03.2025 № 360-п

Описание границ публичного сервитута Объект: «Сети электроснабжения 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ в мкр. «Зеленая зона» г. Югорск (3 этап) 2-пусковой комплекс»				
Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Арантурская				
Система координат МСК86_Зона_1				
Площадь публичного сервитута 1428 кв. метров				
Кадастровый квартал 86:22:0006001				
Перечень характерных точек границ публичного сервитута				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	992176,28	1676500,33	0.20	Закрепление отсутствует
2	992179,74	1676500,37	0.20	Закрепление отсутствует
3	992029,97	1676571,07	0.20	Закрепление отсутствует
4	992027,72	1676574,37	0.20	Закрепление отсутствует
5	991989,30	1676592,39	0.20	Закрепление отсутствует
6	991982,82	1676593,21	0.20	Закрепление отсутствует
7	991987,31	1676590,63	0.20	Закрепление отсутствует
8	991988,73	1676590,45	0.20	Закрепление отсутствует
9	992026,37	1676572,79	0.20	Закрепление отсутствует
10	992028,62	1676569,50	0.20	Закрепление отсутствует

1	992176,28	1676500,33	0.20	Закрепление отсутствует
11	991982,22	1676591,27	0.20	Закрепление отсутствует
12	991977,73	1676593,85	0.20	Закрепление отсутствует
13	991976,44	1676594,01	0.20	Закрепление отсутствует
14	991863,89	1676658,61	0.20	Закрепление отсутствует
15	991839,52	1676674,37	0.20	Закрепление отсутствует
16	991811,84	1676688,75	0.20	Закрепление отсутствует
17	991809,70	1676692,09	0.20	Закрепление отсутствует
18	991770,93	1676715,19	0.20	Закрепление отсутствует
19	991765,91	1676718,73	0.20	Закрепление отсутствует
20	991760,01	1676722,24	0.20	Закрепление отсутствует
21	991736,03	1676739,82	0.20	Закрепление отсутствует
22	991714,75	1676753,25	0.20	Закрепление отсутствует
23	991687,92	1676769,41	0.20	Закрепление отсутствует
24	991688,15	1676769,82	0.20	Закрепление отсутствует
25	991606,69	1676820,25	0.20	Закрепление отсутствует
26	991532,16	1676866,14	0.20	Закрепление отсутствует
27	991531,19	1676864,39	0.20	Закрепление отсутствует
28	991605,64	1676818,55	0.20	Закрепление отсутствует
29	991733,06	1676739,47	0.20	Закрепление отсутствует
30	991769,80	1676713,54	0.20	Закрепление отсутствует
31	991808,28	1676690,62	0.20	Закрепление отсутствует

32	991810,44	1676687,25	0.20	Закрепление отсутствует
33	991838,51	1676672,64	0.20	Закрепление отсутствует
34	991862,87	1676656,89	0.20	Закрепление отсутствует
35	991975,82	1676592,07	0.20	Закрепление отсутствует
11	991982,22	1676500,33	0.20	Закрепление отсутствует

Приложение 3
к постановлению
администрации города Югорска
от 03.03.2025 № 360-п

Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут

Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и необремененных правами третьих лиц установлены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Средний уровень кадастровой стоимости земель (КС_{ср}) утвержден приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и составляет **780** (семьсот восемьдесят рублей) руб. **18** коп.

Кадастровая стоимость земельных участков (КС_{зу}) утверждена приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и составляет:

12 777 067 (двенадцать миллионов семьсот семьдесят семь тысяч шестьдесят семь) руб. **95** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0006001:1432;

17 797 657 (семнадцать миллионов семьсот девяносто семь тысяч шестьсот пятьдесят семь) руб. **75** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0006001:1433.

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала (для земель)	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС _{зу})/средний уровень кадастровой стоимости, руб/кв.м (КС _{ср})	Площадь земельного участка (земель), кв. м (S _{зу}), в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Процент от кадастровой стоимости (среднего уровня кадастровой стоимости) п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ	Срок публичног о сервитута, лет (год)	Размер платы за публичный сервитут, руб, (Рпс)
1.	86:22:0006001:1432	12777067,95	209	0,01	25	791,09
2.	86:22:0006001:1433	17797657,75	321	0,01	25	1215,03
3.	86:22:0006001	780,18	371	0,01	25	723,62
	Общая плата					2729,74

1. $R_{пс} = (K_{Сзу} / S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = (12777067,95 / 8439) \times 209 \times 0,01\% \times 25 = 791,09$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка кадастровым номером 86:22:0006001:1432 составляет 791 (семьсот девяносто один) рубль 09 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

2. $R_{пс} = (K_{Сзу} / S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = (17797657,75 / 11755) \times 321 \times 0,01\% \times 25 = 1215,03$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка кадастровым номером 86:22:0006001:1433 составляет 1215 (одна тысяча двести пятнадцать) рублей 03 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

3. $R_{пс} = (K_{Сср} \times S_{зу}) \times 0,01\% \times 25 = 723,62$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 86:22:0006001 составляет 723 (семьсот двадцать три) рубля 62 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.